

# FOR SALE

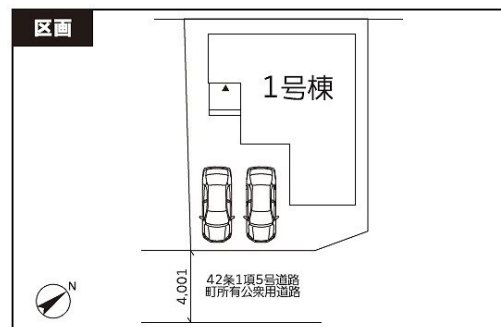
価格	間取りタイプ
2,899万円(税込)	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	福岡県糟屋郡宇美町光正寺2丁目		
交通	香椎線 新原駅 徒歩24分 香椎線 須恵中央駅 徒歩25分 バス停:深町 バス停徒歩5分		
土地面積	128.32㎡ (約38.81坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.05㎡ (壁芯) (約32.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年1月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南東4.0m公道		
建築確認番号	R04SHC117647	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン		
周辺施設	セブンイレブン 280m / サンコーベット&グリーン 157m / 大賀薬局宇美店 157m / 宇美町役場 157m / 岡部病院 157m / 大賀薬局宇美店 268m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2023年3月6日

No.12574

お問合せ先



福岡県知事(5)第14254号  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会

株式会社ルーム リ口の売買 福岡営業所

TEL:092-233-1260 FAX:092-481-9696

福岡県福岡市博多区山王110-11 - 211号

URL:<https://relo-fukuoka.jp/>

E-Mail:[fk@relo.jp](mailto:fk@relo.jp)

取引態様:媒介(仲介)

